

---

Aan Gemeenteraad	:	Commissie Ruimtelijke Zaken en
Van	:	het college
Behandeld in de collegevergadering d.d.	:	17 september 2013
Onderwerp	:	voorgenomen aanpassingen raadsvoorstel masterplan KVL
Datum	:	14 september 2013
Contactpersoon	:	Frenkel Beerens / Bob Langendoen

---

#### Inleiding:

Het college heeft op 16 juli jl. het besluit genomen om het masterplan KVL voor te leggen aan de raad. Behandeling van het voorstel is voorzien 10 oktober 2013.

Tussen het moment van behandeling in het college en de raadsbehandeling op 10 oktober is er een aantal activiteiten geweest. Deze activiteiten hebben alle op een positieve wijze een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van het KVL-terrein en de daartoe te nemen besluiten, danwel de vervolgstappen die nog genomen moeten worden.

Het college waardeert de inzet van de commissie- en raadsleden die in de achterliggende periode veel tijd energie hebben gestoken in het KVL-terrein. In het bijzonder gaat de waardering uit naar de raadswerkgroep KVL die de hoorzitting heeft georganiseerd en de auditcommissie die niet over één nacht ijs is gegaan bij het formuleren van haar advies. Het college heeft zowel uit de hoorzitting als uit de gesprekken met de auditcommissie inzichten opgedaan waar iets mee gedaan moet worden.

Het werkbezoek met de raad aan het ENKA terrein heeft eveneens een positief effect gehad. Het werkbezoek heeft ons inzichten gegeven en ons allemaal in staat gesteld om informeel met elkaar te praten over de besluiten die voor liggen.

Het college heeft in de achterliggende periode ook gesprekken gevoerd met ondernemers, winkeliers, centrummanagement, horeca en de monumentencommissie en daarbij het plan en de keuzes toegelicht. Ook in deze gesprekken heeft het college inzichten opgedaan.

Tot slot is er op 10 september een openbare informatieavond geweest. Tijdens deze inspirerende avond is ons gebleken dat er ook vanuit de samenleving veel positieve energie heerst rondom het project.

De opgedane kennis in de achterliggende periode is voor het college aanleiding om deze raadsinformatiebrief op te stellen. In de raadsinformatiebrief geeft het college aan wat de voorgenomen aanpassingen zijn en wat de consequenties hiervan zijn.

#### Informatie/besluit college:

Het college geeft in bijlage 1 bij deze raadsinformatiebrief aan wat de aanvullende inzichten zijn die het college heeft opgedaan en wat het college hiermee gaat doen. Bijlage 1 geeft ook aan wat de gevolgen kunnen zijn voor de besluitvorming.

### **risicoanalyse**

Het college gaat - in overeenstemming met het advies van de auditcommissie – een tweede risicoanalyse laten maken. De opdrachtformulering zal in overleg met de raad worden gemaakt en ter besluitvorming op 29 september in de raadsvergadering worden voorgelegd. Het college geeft daarbij aan dat een dergelijk proces tijd kost en dat dit rapport niet voor 10 oktober gereed is.

In afwachting van de uitkomsten van de nieuwe risicoanalyse zal het college thans niet verzoeken om het krediet van €9 miljoen te voteren zoals het oorspronkelijke voorstel luidde, maar verzoeken een krediet te voteren tot een bedrag van €400.000. Het college zet alles in het werk om de nieuwe risicoanalyse zo spoedig als mogelijk opgeleverd te krijgen.

Ook zal het college het risicokapitaal niet verlagen, maar in afwachting van de uitkomsten van de risicoanalyse laten staan op €6,8 miljoen.